

# CENOVÁ NABÍDKA – Masarykovo náměstí Odry

architekt: TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

CENA

## 1FS Přípravná fáze

Geodetické zaměření

70 000,-

## 2FS Studie

694 788,-

Obsah:

historická analýza, výkresy vedení sítí, zpracování dodatečných požadavků zadavatele, průzkum dřevin, prezentace studie veřejnosti, předjednání projektu s DOSS a správci sítí, vyhodnocení a případné zpracování připomínek k návrhu, návrh předpokládané etapizace, možnosti řešení vizuálního oddělení silnice od chodníků, umsítění letních zahrádek, manuál vhodného mobiliáře pro zahrádky (terasy, stínění, židle).

ASŘ: půdorysy, řezy, pohledy v měřítku 1:200, situace v měřítku 1:500, 3D čárové perspektivní pohledy, elektronický 3D model, 2x fotorealistické vizualizace

## 3FS DPZ

1 347 646,-

Obsah:

ASŘ v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 4 týkající se rekonstrukce povrchů, terénních úprav, vodních prvků, výsatby a kácení, dopravního řešení, návrh drobné architektury (přístřešek na autobusové zastávce a podobně), návrh šachty pro vánoční strom, bezbariérovost náměstí, řešení vstupů do domů,

Profese:

- a) Elektro: elektroinstalace VO s výpočtem osvětlení, technickou zprávou, výkresem situace, výsuvný energický sloupek, kabelové napojení optickým kabelem pro budovy MN 16/25 a MN 50,51, Muzeum (Kostelní 6), Informační centrum
- b) Zahradní architekt: pasportizace a posouzení zeleně, modrozelená infrastruktura
- c) Statika: posouzení únosnosti povrchů, zakládání vodních prvků a přístřešku autobusové zastávky
- d) Dopravní specialista: dopravní řešení, sklonitost terénů, návrh vpustí
- e) ZTI: napojení nových pítek, návrh nové akumulární nádrže pro zásobování vodních prvků, přípojky na MZI, řešení stávající studny (revize a oprava), řešení dešťové kanalizace, nové napojení všech domů na náměstí
- f) Technolog: systém technologie vody v kašně a vodním prvku: technická zpráva, výkres technologie se strojovnou
- g) Řešení vlhkosti objektů ve vlastnictví města – odkopání, izolace a odvětrání sklepů
- h) Inženýrská činnost získání všech vyjádření DOSS a vyjádření majitelů sítí, včetně zajištění vydání stavebního povolení

Architekt se zavazuje spolupracovat s profesemi a zajistit jejich koordinaci.

## 4FS DPS

1 989 226,-

Obsah:

ASŘ v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 8 týkající se rekonstrukce povrchů, terénních úprav, vodních prvků, výsatby a kácení, dopravního řešení, návrh drobné architektury (přístřešek na autobusové zastávce a podobně), výběr mobiliáře.

Profese:

- a) Elektro: elektroinstalace VO s výpočtem osvětlení, technickou zprávou, výkresem situace.
- b) Zahradní architekt: návrh kácení a výsadby - podrobné osazovací plány a vantifikace, modrozelená infrastruktura
- c) Statika: posouzení únosnosti povrchů, zakládání vodních prvků a přístřešku autobusové zastávky
- d) Dopravní specialista: dopravní řešení, sklonitost terénů, návrh vpustí TI: napojení nových pítek, návrh nové akumulární nádrže pro zásobování vodních prvků, přípojky na MZI, řešení stávající studny (revize a oprava), řešení dešťové kanalizace, nové napojení všech domů na náměstí

- e) ZTI: napojení nových pítek, návrh nové akumulční nádrže pro zásobování vodních prvků, přípojky na MZI. řešení stávající studny (revize a oprava), řešení dešťové kanalizace, nové napojení všech domů na náměstí
- f) Technolog: systém technologie vody v kašně a vodním prvku: technická zpráva, výkres technologie se strojovnou
- g) Řešení vlhkosti objektů ve vlastnictví města – odkopání, izolace a odvětrání sklepů

Architekt se zavazuje spolupracovat s profesemi a zajistit jejich koordinaci.

**5FS Soupis prací a subdodávek**

123 166,-

V rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

**6FS Autorský dozor**

408 500,-

V předpokládaném rozsahu 430h.

Hodinová cena včetně nákladů na cestu je 950,- Kč. Jako pracovní hodina se počítá také čas strávený na cestě.

celkem

**4 633 326,-**

Součástí ceny nejsou poplatky a podklady pro stavební povolení, jako jsou například hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum a podobně. Dále pak není součástí CN projekt přeložek sítí, rekonstrukce stávajících jednotných stok, rekonstrukce stávajícího vodovodu, rekonstrukce stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek Tyto podklady si mohou jednotlivé orgány stavebního řízení vyžádat (případně mohou vyplynout požadavky na jejich projekci v průběhu navrhování). Investor si je případně zajistí na své náklady.

Ceny jsou uvedeny bez DPH

V Brně dne 12.2.2025

Ing.arch. Ondrej Palenčar (jednatel)

